



BOWLER & CANE

# Memorándum Informativo

Promoción y construcción de un conjunto de 8 villas independientes en República Dominicana.



REPÚBLICA  
DOMINICANA

## Madrid

- +34 620 151 553
- info@bowlercane.com
- Mártires de Alcalá, 4. 2ª Planta.
- 28015 Madrid. Spain.

## Rep. Dominicana

- +1 (849) 403-4983
- info@bowlercane.com
- Avd. Estados Unidos. Vista Cana Business Center.
- Local 230. Bávaro. Punta Cana. La Altagracia.

[www.bowlercane.com](http://www.bowlercane.com)

# 01 | Resumen Ejecutivo

## Características del proyecto:

El proyecto contempla el desarrollo de 8 villas ubicadas en Brisas de Punta Cana, una de las zonas con mayor proyección de crecimiento y revalorización en Punta Cana.

Nuestra amplia experiencia en construcción en esta zona nos ha permitido realizar un análisis exhaustivo de la viabilidad económica y comercial antes de la ejecución del proyecto. El modelo de inversión está estructurado para respaldar el capital de los inversores, otorgando participación directa sobre el terreno y posteriormente, sobre la construcción de las viviendas.

Se trata de una oportunidad de inversión sólida y segura, ya que cuenta con garantía tanto sobre el terreno como sobre la construcción, lo que reduce significativamente los riesgos y brinda mayor confianza a los inversores.



# 02 | El Proyecto

La operación contempla la adquisición del terreno, la construcción y la posterior venta de 8 villas de tipo residencial unifamiliar. Cada vivienda contará con un área construida de 123 m<sup>2</sup> en dos niveles y se desarrollará sobre parcelas individuales de al menos 100 m<sup>2</sup> garantizando espacios adecuados y funcionales para cada unidad.

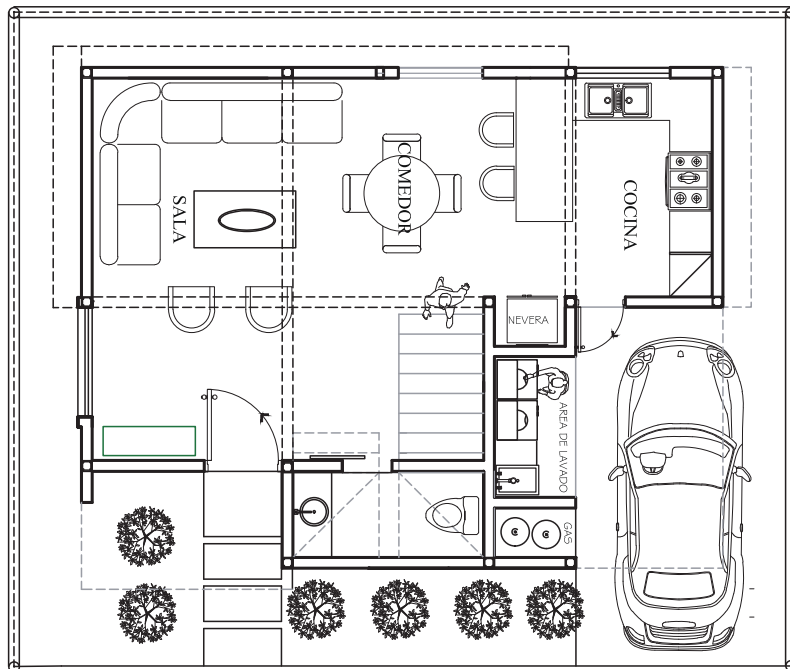


Superficie del terreno	1.121,06 m <sup>2</sup>
Edificabilidad de las Villas	984 m <sup>2</sup>
Paso común	274,74 m <sup>2</sup>
Plazas de garaje	240 m <sup>2</sup>

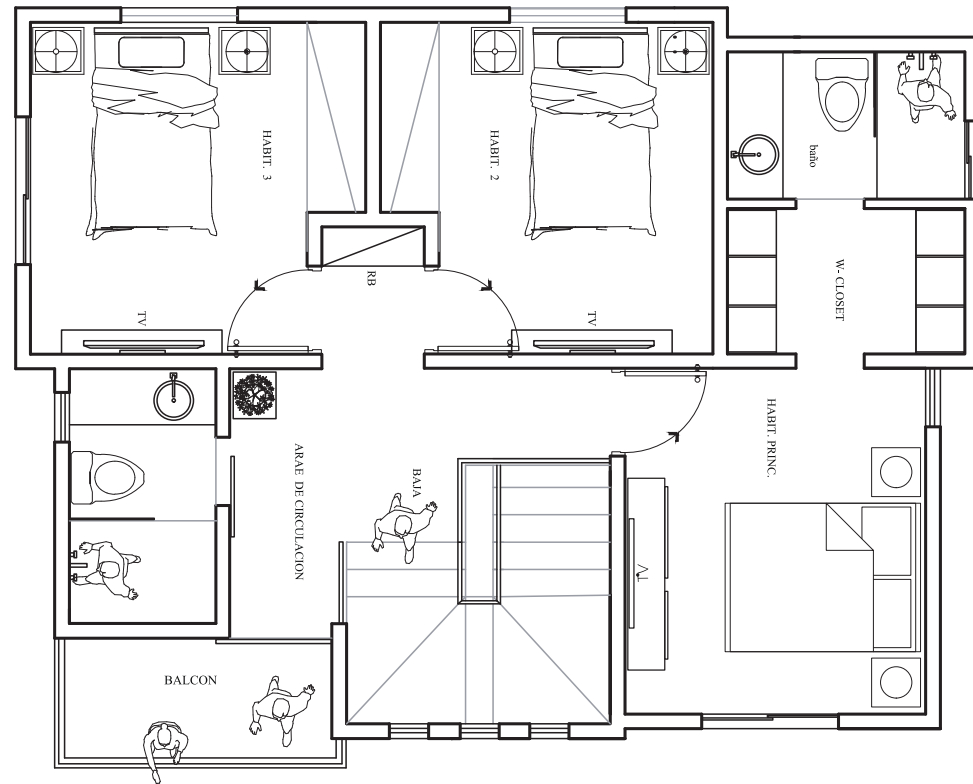
La ubicación del terreno es ideal, y se beneficia del avanzado desarrollo de la zona, esto supone un importante atractivo para familias nacionales o extranjeras, facilita la comercialización del proyecto a nivel nacional e internacional y contribuye de forma significativa a la valorización sostenida de la inversión.

# 02 | El Proyecto

Primer Nivel



Segundo Nivel



# 03 | Oportunidad de Inversión

## Valorización del activo.

La República Dominicana se ha consolidado en los últimos años como uno de los países con mayor crecimiento en América Latina, impulsado principalmente por la expansión sostenida de su oferta turística. Este dinamismo ha dado lugar a un desarrollo inmobiliario constante durante la última década.

En particular, Punta Cana se ha posicionado como el principal motor de este crecimiento. Gracias a la estabilidad del mercado, la inversión inmobiliaria en la zona ha dejado de ser una apuesta para convertirse en una realidad comprobada, generando plusvalías estimadas a cinco años de entre el 20% y el 40%.

## Estimación de turistas internacionales República Dominicana.

Año	Millones
2019	6.4*
2023	10.3*
2024	11.2*
2025	11.6*

**Plusvalías estimadas a 5 años de entre el 20% y el 40%**

\* Basado en informes oficiales y reportes del sector turístico dominicano.

# 04 | Análisis de la Zona

## 1. Ubicación Estratégica.

Brisas de Punta Cana se distingue por su ubicación privilegiada, que combina seguridad, tranquilidad y acceso rápido a los principales puntos de interés de la zona. El residencial cuenta con acceso por la Avenida Barceló, una de las arterias más importantes de Punta Cana, facilitando la conexión con todo lo que la región ofrece. Esta ubicación convierte a Brisas de Punta Cana en un lugar perfecto para vivir, invertir y disfrutar de República Dominicana.



A 10 Minutos del aeropuerto de Punta Cana.



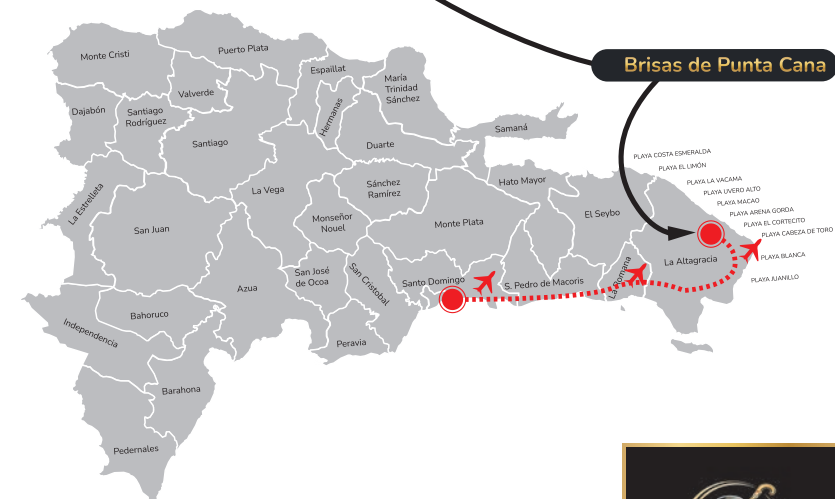
A 10 Minutos de las maravillosas playas del Cortecito y Los Corales.



A 2 Minutos del Downtown de Punta Cana.



A 2 Minutos de principales zonas de ocio con locales de prestigio internacional.



# 04 | Análisis de la Zona

## 2. Entorno Residencial.

El terreno se encuentra en Brisas de Punta Cana, un residencial dentro de Punta Cana que ofrece seguridad privada 24/7 y una amplia gama de servicios a pocos minutos.

Colegios, supermercados, gimnasio, discotecas, restaurantes y centros deportivos, garantizando que la vida cotidiana sea práctica y accesible, para que los propietarios disfruten de máxima comodidad.

Brisas de Punta Cana ofrece un entorno integral para vivir, trabajar y disfrutar, combinando confort, seguridad y ocio.

**Un lugar ideal para disfrutar  
de una vida tranquila**



# 04 | Análisis de la Zona

## 3. Atractivo Inversor.

La combinación de todos los factores analizados convierte este proyecto en una oportunidad única, atractiva para todo tipo de inversionista.

Ubicado en un entorno residencial idílico para familias, el proyecto potencia el valor de su activo principal: las viviendas unifamiliares, ofreciendo seguridad, confort y alta potencialidad de valorización.

**Una atractiva  
oportunidad de inversión**



# 05 | Análisis Financiero

## Descripción del Activo.

- **Tipo de inmueble:** Villa unifamiliar de dos niveles en parcela de 100 m<sup>2</sup> y 123 m<sup>2</sup> de construcción.
- **Perfil del comprador:** Familias, inversores, profesionales con ingresos medios / altos.
- **Posibilidades de explotación:** Alquiler residencial o vacacional, venta con plusvalía.

### Ventajas del Activo

- Tipología familiar o vacacional
- Rentabilidad inmediata por plusvalía
- Atractivo para público local e internacional



# 07 | Conclusión

Este proyecto combina:

**1**  
RENTABILIDAD  
ATRACTIVA

**2**  
GENERACIÓN  
DE PATRIMONIO

**3**  
BAJO RIESGO  
OPERATIVO

**4**  
ACTIVO INMOBILIARIO  
SÓLIDO CON  
REVALORIZACIÓN



No es especulación, datos basados en el mercado actual.






**BOWLER & CANE**




[www.bowlercane.com](http://www.bowlercane.com)



## Madrid

-  +34 620 151 553
-  [info@bowlercane.com](mailto:info@bowlercane.com)
-  Mártires de Alcalá, 4. 2ª Planta.  
28015 Madrid. Spain.

## Rep. Dominicana

-  +1 (849) 403-4983
-  [info@bowlercane.com](mailto:info@bowlercane.com)
-  Avd. Estados Unidos. Vista Cana Business Center.  
Local 230. Bávaro. Punta Cana. La Altagracia.

